

Übergabe- und Abnahmeprotokolle für Mietobjekte

Der beste Mietvertrag nützt nichts, wenn es keine festliegende Zustandsdokumentation gibt.

Protokolle bauen gegenseitiges Vertrauen auf, denn über den Zustand des Mietobjekts erübrigen sich dann spätere Diskussionen.

Verwendungszweck, Inhalt:

Vorlagensammlung mit je 8 Stück (1 Protokoll pro Zimmer) Übergabe- und Abnahmeprotokollen. Zum handschriftlichen Ausfüllen bei der Objektbegehung. Das ermöglicht eine sehr übersichtliche Abnahme, es gibt **für jedes Zimmer ein Protokoll**.

Technik, Schlüssel und Zählerstände werden ebenfalls auf einem separaten Protokollblatt festgehalten.

Ermöglicht eine schnelle und systematische Abnahme und Übergabe von Mietobjekten.

» Jedes Übergabeprotokoll enthält eine **Renovierungsklausel**.

Nach der Rechtsprechung des BGH sind individuelle Vereinbarungen, die im Abnahme- oder Übergabeprotokoll getroffen werden auch dann wirksam, wenn eine im Mietvertrag enthaltene Klausel unwirksam sein sollte. Es kann also mit dem Mieter wirksam bei Übernahme des Mietobjekts und nach Unterzeichnung des Mietvertrages bspw. vereinbart werden, eine renovierte Wohnung beim Auszug voll renoviert zur zu geben.

» Wer ein Mietobjekt im renovierten Zustand vermietet, und es im gleichen Zustand zurück haben möchte, der sollte in keinem Fall auf diese zusätzliche Absicherung verzichten.

» Protokolle sollten (wegen des höheren Beweiswertes) **handschriftlich** im Beisein des Mieters bei der Übergabe ergänzt werden und unterzeichnet werden.

© Copyright für alle Mustervorlagen und Publikationen:

Onlinemietvertrag Fachverlag. Alle Rechte vorbehalten. - Auch die Nachahmung (Abschreiben) ist eine strafbare Urheberrechtsverletzung. Bitte unterlassen Sie im eigenen Interesse Raubkopien, es lohnt sich nicht. Jeder Vorgang, der uns bekannt wird, wird juristisch verfolgt.

Vollständige Mustervorschau und Kaufpreis:

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

Separate Toilette		Separate Toilette		
		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Mieter sagt Nachbesserung zu
Ausstattung	i.O.	schlecht Bemerkungen		
<input type="checkbox"/>	Toiletten mit Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wandfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Deckenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Bodenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Fußbodenbelag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterbretter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Lüftungsventilator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Rollläden / Schalusien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Handwaschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Spiegel, Ablagen und Halter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Toilettenbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Klobrille	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Spülkasten Toilette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Abfluss - Abwassersystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Papierhalter und Zubehör	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Nachbesserungen:

Der (die) Mieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

Der Mieter verpflichtet sich, für die in diesem Protokoll festgestellten Mängel – deren Nachbesserung er ablehnt oder deren Nachbesserung aus sonstigen Gründen nicht angezeigt ist – eine Entschädigung in

Höhe von _____ an den Vermieter zu bezahlen.

Der Entschädigungsbetrag soll mit der Mietkaution verrechnet werden.

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am

(Datum) _____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls und der Nachbesserungsverpflichtung wird von beiden Parteien als zutreffend anerkannt.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter nach Beendigung des Mietverhältnisses

Zimmer		Zimmerbezeichnung			
		Ausstattung		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)	Mieter sagt Nachbesserung zu
		i.O.	schlecht	Bemerkungen	
<input type="checkbox"/>	Zimmertüre (1) mit Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Zimmertüre (2) mit Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Mustertapeten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände Gipsputz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterbretter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Balkon- oder Terrassentür	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Rollläden / Schalusien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Teppichboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Parkettboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Laminatboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Boden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Einbaumöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Heizkörperventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Kaminofen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Nachbesserungen:

Der (die) Mieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

Der Mieter verpflichtet sich, für die in diesem Protokoll festgestellten Mängel – deren Nachbesserung er ablehnt oder deren Nachbesserung aus sonstigen Gründen nicht angezeigt ist – eine Entschädigung in

Höhe von _____ an den Vermieter zu bezahlen.

Der Entschädigungsbetrag soll mit der Mietkaution verrechnet werden.

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am

(Datum) _____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls und der Nachbesserungsverpflichtung wird von beiden Parteien als zutreffend anerkannt.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

Zimmer mit Kochnische (Ebk=Einbauküche)			Zimmerbezeichnung	
Ausstattung (A) Wohnbereich	Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Mieter sagt Nachbesserung zu	
	i.O.	schlecht, Bemerkungen		
<input type="checkbox"/>	Zimmertüre und Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Mustertapeten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterbretter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Balkon- oder Terrassentür	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Rollläden / Schalusien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Teppichboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Parkettboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Laminatboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Boden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Einbaumöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Heizkörperventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Kaminofen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ausstattung (B) Kochnische	Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Vermieter sagt Nachbesserung zu	
	i.O.	schlecht, Bemerkungen		
<input type="checkbox"/>	Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Mustertapeten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände Gipsputz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

<input type="checkbox"/>	Decke mit Rau- fasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke gestri- chen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wandfließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wand- Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterbrett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterscheibe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Elektroinstalla- tion – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Parkettboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Laminatboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Bodenfließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	EBK Hänge- schränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	EBK Unter- schränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Kühlschrank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Spültisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Herd/Backofen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Spülmaschine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Nachbesserungen:

Der (die) Mieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spä-
testens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

Der Mieter verpflichtet sich, für die in diesem Protokoll festgestellten Mängel – deren Nachbesserung er
ablehnt oder deren Nachbesserung aus sonstigen Gründen nicht angezeigt ist – eine Entschädigung in

Höhe von _____ an den Vermieter zu bezahlen.

Der Entschädigungsbetrag soll mit der Mietkaution verrechnet werden.

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am
(Datum)_____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls und der Nachbesserungsverpflichtung wird von beiden Parteien als zutreffend anerkannt.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

Küche (EBK=Einbauküche)		Küche		
		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Mieter sagt Nachbesserung zu
Ausstattung	i.O.	schlecht Bemerkungen		
<input type="checkbox"/> Küchentüre (1) mit Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Küchentüre (2) mit Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wände mit Mustertapeten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wände Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Decke gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Fensterbretter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Balkon- oder Terrassentür	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Rollläden / Schalusien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Parkettboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Laminatboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Bodenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> EBK - Hängeschränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> EBK - Unterschränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> EBK - Arbeitsplatte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wasserhähne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Abfluss - Abwassersystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Spüle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Herd, Backofen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Dunstabzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

<input type="checkbox"/>	Heizkörperventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Nachbesserungen:

Der (die) Mieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

Der Mieter verpflichtet sich, für die in diesem Protokoll festgestellten Mängel – deren Nachbesserung er ablehnt oder deren Nachbesserung aus sonstigen Gründen nicht angezeigt ist – eine Entschädigung in

Höhe von _____ an den Vermieter zu bezahlen.

Der Entschädigungsbetrag soll mit der Mietkaution verrechnet werden.

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am

(Datum) _____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls und der Nachbesserungsverpflichtung wird von beiden Parteien als zutreffend anerkannt.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

Ausstattung		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Mieter sagt Nachbesserung zu
		i.O.	schlecht Bemerkungen	
<input type="checkbox"/>	Eingangstüre (innen) und Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Türöffner, Klingel, sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände tapeziert Mustertapete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Parkett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Laminat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Bodenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Fußbodenbelag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Garderobe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Einbauschränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Nachbesserungen:

Der (die) Mieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

Der Mieter verpflichtet sich, für die in diesem Protokoll festgestellten Mängel – deren Nachbesserung er ablehnt oder deren Nachbesserung aus sonstigen Gründen nicht angezeigt ist – eine Entschädigung in

Höhe von _____ an den Vermieter zu bezahlen.

Der Entschädigungsbetrag soll mit der Mietkaution verrechnet werden.

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am
(Datum)_____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls und der Nachbesserungsverpflichtung wird von beiden Parteien als zutreffend anerkannt.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

Ausstattung		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Mieter sagt Nachbesserung zu
		i.O.	schlecht Bemerkungen	
<input type="checkbox"/>	Badtüre mit Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wandfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Deckenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterbretter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Lüftungsventilator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Rollläden / Schalusien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Bodenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Fußbodenbelag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Waschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Spiegel, Ablagen und Halter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Abfluss - Abwassersystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	EBB – Hänge- oder Spiegelschränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	EBB - Unterschränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Duschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Duschabtrennung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Duschgarnitur (Mischbatterie, Brause)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Badewanne Mischbatterie u. Brausegarnitur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

<input type="checkbox"/>	Toilettenbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Toilettenbrille	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Spülkasten Toilette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Papierhalter und Zubehör	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Nachbesserungen:

Der (die) Mieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

Der Mieter verpflichtet sich, für die in diesem Protokoll festgestellten Mängel – deren Nachbesserung er ablehnt oder deren Nachbesserung aus sonstigen Gründen nicht angezeigt ist – eine Entschädigung in

Höhe von _____ an den Vermieter zu bezahlen.

Der Entschädigungsbetrag soll mit der Mietkaution verrechnet werden.

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am

(Datum) _____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls und der Nachbesserungsverpflichtung wird von beiden Parteien als zutreffend anerkannt.

Unterschriften:

Datum der Übergabe: _____

Mietobjekt: _____

Unterschriften (Vermieter, Mieter): _____

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

Abstell- und Nebenräume		Bezeichnung			
		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Mieter sagt Nachbesserung zu	
Ausstattung	i.O.	schlecht	Bemerkungen		
<input type="checkbox"/>	Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Bodenfließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Fußbodenbelag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterbretter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Lüftungsventilator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Rollläden / Schalusien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Zugangstüre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Nachbesserungen:

Der (die) Mieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

Der Mieter verpflichtet sich, für die in diesem Protokoll festgestellten Mängel – deren Nachbesserung er ablehnt oder deren Nachbesserung aus sonstigen Gründen nicht angezeigt ist – eine Entschädigung in

Höhe von _____ an den Vermieter zu bezahlen.

Der Entschädigungsbetrag soll mit der Mietkaution verrechnet werden.

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am
(Datum)_____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls und der Nachbesserungsverpflichtung wird von beiden Parteien als zutreffend anerkannt.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

Ausstattung		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Mieter sagt Nachbesserung zu
		i.O.	schlecht Bemerkungen	
<input type="checkbox"/>	Stromzähler, Sicherungskasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Gaszähler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wasserzähler (Kaltwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wasserzähler (Warmwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Telefonanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Radio- u. Fernsehantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Etagenheizung (Therme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Nachtstromspeicheröfen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gemeinsame Feststellung der Zählerstände der Verbrauchsmessgeräte. Die Parteien stellen die Zählerstände gemeinsam wie folgt fest:				
Wasserzähler (Kaltwasser)	Zählerstand:			
Wasserzähler (Warmwasser)	Zählerstand:			
Stromzähler	Zählerstand:			
Gaszähler	Zählerstand:			
Wärmemengenzähler	Zählerstand:			
Schlüsselerückgabe an den (die) Vermieter:				
Dem Vermieter wurden folgende Schlüssel des Mietobjekts zurückgegeben:				
Haustürschlüssel	Anzahl:	Stück		
Wohnungseingangsschlüssel	Anzahl:	Stück		
Briefkastenschlüssel	Anzahl:	Stück		
Garagenschlüssel	Anzahl:	Stück		
	Anzahl:	Stück		
	Anzahl:	Stück		

Schlüsselerückgabe (Zutreffendes ankreuzen):

Der Mieter hat sämtliche überlassenen Schlüssel zurück gegeben, er versichert, dass weder er noch seine Mitbewohner oder Mitmieter noch Schlüssel in ihrem Besitz haben und dass er keine Schlüssel dritten Personen (Freunde, Bekannte) überlassen hat, die nicht an den Vermieter zurückgegeben sind.

Abnahmeprotokoll

Protokoll der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter bei Beendigung des Mietverhältnisses

Der Mieter konnte nicht alle vom Vermieter überlassenen Schlüssel vollzählig zurückgeben. Über den Verbleib der restlichen Schlüssel macht der Mieter folgende Angaben:

Nachbesserungen:

Der (die) Mieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

Der Mieter verpflichtet sich, für die in diesem Protokoll festgestellten Mängel – deren Nachbesserung er ablehnt oder deren Nachbesserung aus sonstigen Gründen nicht angezeigt ist – eine Entschädigung in

Höhe von _____ an den Vermieter zu bezahlen.

Der Entschädigungsbetrag soll mit der Mietkaution verrechnet werden.

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am

(Datum) _____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls und der Nachbesserungsverpflichtung wird von beiden Parteien als zutreffend anerkannt.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekts an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

Zimmer		Zimmerbezeichnung		
		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Vermieter sagt Nachbesserung zu
Ausstattung	i.O.	schlecht Bemerkungen		
<input type="checkbox"/> Zimmertüre (1) mit Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Zimmertüre (2) mit Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wände mit Mustertapeten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wände Gipsputz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Decke gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Fensterbretter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Balkon- oder Terrassentür	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Rollläden / Schalusien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Parkettboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Laminatboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Sonstiger Boden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Einbaumöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Heizkörperventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Kaminofen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume am (Datum) _____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls wird von beiden Parteien des Mietvertrags als zutreffend anerkannt.

Schönheitsreparaturen (Renovierungen):

Die Übergabe der Mieträume an den (die) Mieter beim erfolgt in renoviertem Zustand, Einzelheiten sind aus diesem Protokoll ersichtlich.

Der Vermieter ist weder vor noch nach der Übergabe der Mieträume an den Mieter verpflichtet, Schönheitsreparaturen (Renovierungen) auszuführen, dies ist Sache des Mieters auf eigene Kosten.

Der(die) Mieter verpflichtet(n) sich dem Vermieter gegenüber, spätestens bei Beendigung des Mietverhältnisses Schönheitsreparaturen – wie im Mietvertrag festgelegt - durchzuführen und die Räume so zurückzugeben, wie Sie bei der Übergabe angetroffen wurden.

Nachbesserungen:

Der (die) Vermieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

Die in diesem Protokoll festgestellten Mängel sind unerheblich und beeinträchtigen die Nutzung nicht. Der (Die) Mieter nimmt (nehmen) die Mängel hin und verzichtet(n) auf Beseitigungsansprüche. Es bleibt dem Vermieter unbenommen, die Mängel beheben zu lassen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekts an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

Zimmer mit Kochnische (Ebk=Einbauküche)			Zimmerbezeichnung	
Ausstattung (A) Wohnbereich	Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Vermieter sagt Nachbesserung zu	
	i.O.	schlecht, Bemerkungen		
<input type="checkbox"/>	Zimmertüre und Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Mustertapeten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterbretter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Balkon- oder Terrassentür	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Rollläden / Schalusien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Teppichboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Parkettboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Laminatboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Boden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Einbaumöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Heizkörperventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Kaminofen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ausstattung (B) Kochnische	Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Vermieter sagt Nachbesserung zu	
	i.O.	schlecht, Bemerkungen		
<input type="checkbox"/>	Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Mustertapeten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände Gipsputz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekts an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

<input type="checkbox"/>	Decke mit Rau- fasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke gestri- chen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wandfließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wand- Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterbrett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterscheibe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Elektroinstalla- tion – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Parkettboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Laminatboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Bodenfließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	EBK Hänge- schränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	EBK Unter- schränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Kühlschrank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Spültisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Herd/Backofen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Spülmaschine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume am (Datum) _____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls wird von beiden Parteien des Mietvertrags als zutreffend anerkannt.

Schönheitsreparaturen (Renovierungen):

Die Übergabe der Mieträume an den (die) Mieter erfolgt in renoviertem Zustand, Einzelheiten sind aus diesem Protokoll ersichtlich.

Der Vermieter ist weder vor noch nach der Übergabe der Mieträume an den Mieter verpflichtet, Schönheitsreparaturen (Renovierungen) auszuführen, dies ist Sache des Mieters auf eigene Kosten.

Der(die) Mieter verpflichtet(n) sich dem Vermieter gegenüber, spätestens bei Beendigung des Mietverhältnisses Schönheitsreparaturen – wie im Mietvertrag festgelegt - durchzuführen und die Räume so zurückzugeben, wie Sie bei der Übergabe angetroffen wurden.

Nachbesserungen (zutreffendes ankreuzen):

- Der (die) Vermieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum
(Datum) _____ vorzunehmen.
- Die in diesem Protokoll festgestellten Mängel sind unerheblich und beeinträchtigen die Nutzung nicht. Der (Die) Mieter nimmt (nehmen) die Mängel hin und verzichtet(n) auf Beseitigungsansprüche. Es bleibt dem Vermieter unbenommen, die Mängel beheben zu lassen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekts an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

Separate Toilette		Separate Toilette		
		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Vermieter sagt Nachbesserung zu
Ausstattung	i.O.	schlecht Bemerkungen		
<input type="checkbox"/>	Toiletten mit Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wandfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Deckenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Bodenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Fußbodenbelag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterbretter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Lüftungsventilator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Rollläden / Schalusien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Handwaschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Spiegel, Ablagen und Halter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Toilettenbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Klobrille	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Spülkasten Toilette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Abfluss - Abwassersystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Papierhalter und Zubehör	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am (Datum) _____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls wird von beiden Parteien des Mietvertrags als zutreffend anerkannt.

Schönheitsreparaturen (Renovierungen):

Die Übergabe der Mieträume an den (die) Mieter beim erfolgt in renoviertem Zustand, Einzelheiten sind aus diesem Protokoll ersichtlich.

Der Vermieter ist weder vor noch nach der Übergabe der Mieträume an den Mieter verpflichtet, Schönheitsreparaturen (Renovierungen) auszuführen, dies ist Sache des Mieters auf eigene Kosten.

Der(die) Mieter verpflichtet(n) sich dem Vermieter gegenüber, spätestens bei Beendigung des Mietverhältnisses Schönheitsreparaturen – wie im Mietvertrag festgelegt - durchzuführen und die Räume so zurückzugeben, wie Sie bei der Übergabe angetroffen wurden.

Nachbesserungen:

Der (die) Vermieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

Die in diesem Protokoll festgestellten Mängel sind unerheblich und beeinträchtigen die Nutzung nicht. Der (Die) Mieter nimmt (nehmen) die Mängel hin und verzichtet(n) auf Beseitigungsansprüche. Es bleibt dem Vermieter unbenommen, die Mängel beheben zu lassen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekt an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

Küche (EBK=Einbauküche)		Küche		
		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Vermieter sagt Nachbesserung zu
Ausstattung	i.O.	schlecht Bemerkungen		
<input type="checkbox"/> Küchentüre (1) mit Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Küchentüre (2) mit Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wände mit Mustertapeten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wände Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Decke gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Fensterbretter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Balkon- oder Terrassentür	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Rollläden / Schalusien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Parkettboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Laminatboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Bodenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> EBK - Hängeschränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> EBK - Unterschränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> EBK - Arbeitsplatte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wasserhähne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Abfluss - Abwassersystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Spüle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Herd, Backofen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Dunstabzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekt an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

<input type="checkbox"/>	Heizkörperventile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume am (Datum) _____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls wird von beiden Parteien des Mietvertrags als zutreffend anerkannt.

Schönheitsreparaturen (Renovierungen):

Die Übergabe der Mieträume an den (die) Mieter beim erfolgt in renoviertem Zustand, Einzelheiten sind aus diesem Protokoll ersichtlich.

Der Vermieter ist weder vor noch nach der Übergabe der Mieträume an den Mieter verpflichtet, Schönheitsreparaturen (Renovierungen) auszuführen, dies ist Sache des Mieters auf eigene Kosten.

Der(die) Mieter verpflichtet(n) sich dem Vermieter gegenüber, spätestens bei Beendigung des Mietverhältnisses Schönheitsreparaturen – wie im Mietvertrag festgelegt - durchzuführen und die Räume so zurückzugeben, wie Sie bei der Übergabe angetroffen wurden.

Nachbesserungen:

Der (die) Vermieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

Die in diesem Protokoll festgestellten Mängel sind unerheblich und beeinträchtigen die Nutzung nicht. Der (Die) Mieter nimmt (nehmen) die Mängel hin und verzichtet(n) auf Beseitigungsansprüche. Es bleibt dem Vermieter unbenommen, die Mängel beheben zu lassen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekts an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

Flur- und Eingangsbereich		Bezeichnung		
		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Vermieter sagt Nachbesserung zu
Ausstattung	i.O.	schlecht Bemerkungen		
<input type="checkbox"/>	Eingangstüre (innen) und Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Türöffner, Klingel, sonstiges			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände tapeziert Mustertapete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Parkett			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Laminat			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Bodenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Fußbodenbelag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Garderobe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Einbauschränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am (Datum) _____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls wird von beiden Parteien des Mietvertrags als zutreffend anerkannt.

Schönheitsreparaturen (Renovierungen):

Die Übergabe der Mieträume an den (die) Mieter beim erfolgt in renoviertem Zustand, Einzelheiten sind aus diesem Protokoll ersichtlich.

Der Vermieter ist weder vor noch nach der Übergabe der Mieträume an den Mieter verpflichtet, Schönheitsreparaturen (Renovierungen) auszuführen, dies ist Sache des Mieters auf eigene Kosten.

Der(die) Mieter verpflichtet(n) sich dem Vermieter gegenüber, spätestens bei Beendigung des Mietverhältnisses Schönheitsreparaturen – wie im Mietvertrag festgelegt - durchzuführen und die Räume so zurückzugeben, wie Sie bei der Übergabe angetroffen wurden.

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekts an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

Nachbesserungen:

- Der (die) Vermieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum
(Datum) _____ vorzunehmen.
- Die in diesem Protokoll festgestellten Mängel sind unerheblich und beeinträchtigen die Nutzung nicht. Der (Die) Mieter nimmt (nehmen) die Mängel hin und verzichtet(n) auf Beseitigungsansprüche. Es bleibt dem Vermieter unbenommen, die Mängel beheben zu lassen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekts an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

Ausstattung		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Vermieter sagt Nachbesserung zu
		i.O.	schlecht Bemerkungen	
<input type="checkbox"/>	Badtüre mit Türrahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wände Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Decke Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wandfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Deckenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Fensterbretter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Lüftungsventilator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Rollläden / Schalusien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Bodenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Fußbodenbelag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Waschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Spiegel, Ablagen und Halter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Abfluss - Abwassersystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	EBB – Hänge- oder Spiegelschränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	EBB - Unterschränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Duschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Duschabtrennung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Duschgarnitur (Mischbatterie, Brause)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Badewanne Mischbatterie u. Brausegarnitur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekts an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

<input type="checkbox"/>	Toilettenbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Toilettenbrille	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Spülkasten Toilette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Papierhalter und Zubehör	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am (Datum) _____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls wird von beiden Parteien des Mietvertrags als zutreffend anerkannt.

Schönheitsreparaturen (Renovierungen):

Die Übergabe der Mieträume an den (die) Mieter beim erfolgt in renoviertem Zustand, Einzelheiten sind aus diesem Protokoll ersichtlich.

Der Vermieter ist weder vor noch nach der Übergabe der Mieträume an den Mieter verpflichtet, Schönheitsreparaturen (Renovierungen) auszuführen, dies ist Sache des Mieters auf eigene Kosten.

Der(die) Mieter verpflichtet(n) sich dem Vermieter gegenüber, spätestens bei Beendigung des Mietverhältnisses Schönheitsreparaturen – wie im Mietvertrag festgelegt - durchzuführen und die Räume so zurückzugeben, wie Sie bei der Übergabe angetroffen wurden.

Nachbesserungen:

- Der (die) Vermieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

- Die in diesem Protokoll festgestellten Mängel sind unerheblich und beeinträchtigen die Nutzung nicht. Der (Die) Mieter nimmt (nehmen) die Mängel hin und verzichtet(n) auf Beseitigungsansprüche. Es bleibt dem Vermieter unbenommen, die Mängel beheben zu lassen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekts an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

Abstell- und Nebenräume		Bezeichnung		
		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Vermieter sagt Nachbesserung zu
Ausstattung	i.O.	schlecht Bemerkungen		
<input type="checkbox"/> Wände mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wände Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Decke mit Raufasertapete gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Decke Gips(Rau-)putz gestrichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Bodenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Sonstiger Fußbodenbelag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Wand-Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Fensterrahmen innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Fensterbretter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Elektroinstallation – Schalter & Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Lüftungsventilator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Rollläden / Schalusien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Zugangstüre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am (Datum) _____ erstellt.

Der Inhalt des Protokolls wird von beiden Parteien des Mietvertrags als zutreffend anerkannt.

Schönheitsreparaturen (Renovierungen):

Die Übergabe der Mieträume an den (die) Mieter beim erfolgt in renoviertem Zustand, Einzelheiten sind aus diesem Protokoll ersichtlich.

Der Vermieter ist weder vor noch nach der Übergabe der Mieträume an den Mieter verpflichtet, Schönheitsreparaturen (Renovierungen) auszuführen, dies ist Sache des Mieters auf eigene Kosten.

Der(die) Mieter verpflichtet(n) sich dem Vermieter gegenüber, spätestens bei Beendigung des Mietverhältnisses Schönheitsreparaturen – wie im Mietvertrag festgelegt - durchzuführen und die Räume so zurückzugeben, wie Sie bei der Übergabe angetroffen wurden.

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekts an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

Nachbesserungen:

Der (die) Vermieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum

(Datum) _____ vorzunehmen.

Die in diesem Protokoll festgestellten Mängel sind unerheblich und beeinträchtigen die Nutzung nicht. Der (Die) Mieter nimmt (nehmen) die Mängel hin und verzichtet(n) auf Beseitigungsansprüche. Es bleibt dem Vermieter unbenommen, die Mängel beheben zu lassen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Unterschriften:

Datum der Übergabe:

Mietobjekt:

Unterschriften (Vermieter, Mieter):

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekts an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

Ausstattung		Zustand (in Ordnung „i.O.“ <input type="checkbox"/> wenn zutreffend ankreuzen)		Vermieter sagt Nachbesserung zu
		i.O.	schlecht Bemerkungen	
<input type="checkbox"/>	Stromzähler, Sicherungskasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Gaszähler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wasserzähler (Kaltwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Wasserzähler (Warmwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Telefonanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Radio- u. Fernsehantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Etagenheizung (Therme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Nachtstromspeicheröfen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gemeinsame Feststellung der Zählerstände der Verbrauchsmessgeräte. Die Parteien stellen die Zählerstände gemeinsam wie folgt fest:				
Wasserzähler (Kaltwasser)	Zählerstand:			
Wasserzähler (Warmwasser)	Zählerstand:			
Stromzähler	Zählerstand:			
Gaszähler	Zählerstand:			
Wärmemengenzähler	Zählerstand:			
Schlüsselübergabe an den (die) Mieter:				
Dem Mieter wurden folgende Schlüssel des Mietobjekts übergeben:				
Haustürschlüssel	Anzahl:	Stück		
Wohnungseingangsschlüssel	Anzahl:	Stück		
Briefkastenschlüssel	Anzahl:	Stück		
Garagenschlüssel	Anzahl:	Stück		
	Anzahl:	Stück		
	Anzahl:	Stück		

Schlussvermerk:

Dieses Protokoll wurde nach gemeinsamer Begehung/Besichtigung der Räume und Einrichtungen am (Datum)

_____ erstellt. Das Protokoll wird von beiden Parteien als zutreffend anerkannt.

Übergabeprotokoll

Protokoll der Übergabe des Mietobjekts an den Mieter bei Beginn des Mietverhältnisses

Nachbesserungen:

- Der (die) Vermieter verpflichtet(n) sich, in diesem Protokoll zugesagte Nachbesserungen von Mängeln spätestens bis zum (Datum) _____ vorzunehmen.
- Die in diesem Protokoll festgestellten Mängel sind unerheblich und beeinträchtigen die Nutzung nicht. Der (Die) Mieter nimmt (en) die Mängel hin und verzichtet(n) auf Beseitigungsansprüche.

Unterschriften:

Datum der Übergabe: _____

Mietobjekt: _____

Unterschriften (Vermieter, Mieter): _____